

Demande de Permis de Construire « Camp minier de Bemongo »

Demandeur :

S.A. Mines Tany Hafa
 Manivala – commune de Sahambano – BP34 – 313 Ihozy
 Stat. : 14312 24 2004 0 00010
 NIF : 269 696 8
 RCS : IHO/B/2004/0005

Localisation de la construction :

Zone de Bemongo – Harodaly – District de Ranotsara – 313 Ihozy



Coordonnées GPS – WGS 84

Angle Nord-Ouest	22°	54'	26,3''	46°	41'	46,2''
Angle Sud-Ouest	22°	54'	28,2''	46°	41'	45,8''



Angle Sud-Est	22°	54'	29,0''		46°	41'	46,8''
Angle Nord-Est	22°	54'	26,7''		46°	41'	48,3''

Altitude : 620m environ

Situation du terrain :

Terrain non borné – Propriétaire en droit coutumier : M. RETSILAMBY

Contrat de location signé entre M. RETSILAMBY et la SA Mines Tany Hafa en date du 30 août 2006

Technique de Construction :

- Les murs

Les différents bâtiments seront construits en brique de terre séchée.

Les briques seront de dimension : 40 x 20 x 20.

La terre sera prélevée à proximité de la construction. L'excavation sera par la suite recyclée en zone de plantation d'arbre fruitier.

- La toiture

Le revêtement des bâtiments sera composé de tôle de « 18 »

Des tôles transparentes seront éventuellement utilisées.

- La Charpente

La charpente sera composée de madriers de ~~quinine~~ (eucalyptus)

Aucun élément ne sera prélevé dans la forêt. Tous les madriers en bois seront achetés à Ranotsara ou à Ihosy, en fonction de la disponibilité.

- Dallage

Certains bâtiments comporteront une dalle en ciment au sol : Bureau, cuisine, atelier,

Equipement électrique et sanitaire :

- Equipement électrique :

2 groupes électrogène permettront l'alimentation électrique de certaines pièces : salle de restauration, salle vidéo, bureau.

Des projecteurs solaires à infrarouge permettront l'éclairage des abords de l'enceinte.

- Equipement sanitaire :

Des sanitaires seront prévus à l'extérieur de l'enceinte. Ils seront à la disposition de l'ensemble du personnel de la société. Les bacs récepteurs seront situés à une hauteur de plus de 10m par rapport à la nappe phréatique.

Une douche sera aménagée dans l'un des bâtiments.

Déchets, ... :

- eaux usagées :

Les eaux sales seront dirigées vers un trou à l'extérieur de l'enceinte, loin de tout cours d'eau et à une distance suffisante de toute nappe phréatique.

- Déchets biodégradables :

Ils seront recyclés sous forme de compost

- Déchets non biodégradables :

Ils feront l'objet d'un stockage hermétique à part, à l'extérieur du camp

Répartition des bâtiments :

Superficie des constructions :

- Superficie de l'enceinte principale : 2 500 m2 environ

- Superficie des bâtiments en durs : 550 m2 environ

- Superficie des zones de auvent : 70 m2 environ

Remarque : Il est très difficile d'être très précis en ce qui concerne les surfaces étant donné les méthodes de construction envisagées.

- 2 cuisines
- 1 douche
- 3 ateliers
- 1 bureau administratif
- 1 salle de réunion
- 1 salle de loisir pour le personnel (Vidéo, ...)
- 2 salles de stockage alimentaire
- 1 salle de stockage de bois
- 3 chambres d'hôtes : Police des Mines, éléments du GIE, ...
- 30 chambres pour le personnel
- 1 salle de travail

Assainissement intérieur des bâtiments :

Au fur et à mesure, toutes les chambres seront blanchies à la chaux.

Dans le temps, elles comporteront un dallage en ciment pour faciliter l'entretien.

Voie d'accès :

La voie d'accès au camp de Bemongo sera la piste précédemment mise en place et qui relie la zone de Bemongo au village de Harodaly.

Aménagement extérieurs :

Afin de pouvoir donner aux employés de la société des repas équilibrés, un jardin sera rapidement mis en place aux abords du camp.

Ce jardin servira de site d'expérimentation pour la culture de nouvelles variétés de légumes,, présent à Madagascar, mais non présent dans la zone.

Bemongo, le 2 septembre 2006

FARITANY FIANARANTSOA
Région IHOROMBE
District IAKORA
Commune RANOTSARA-Avaratra

Vu et accordé.

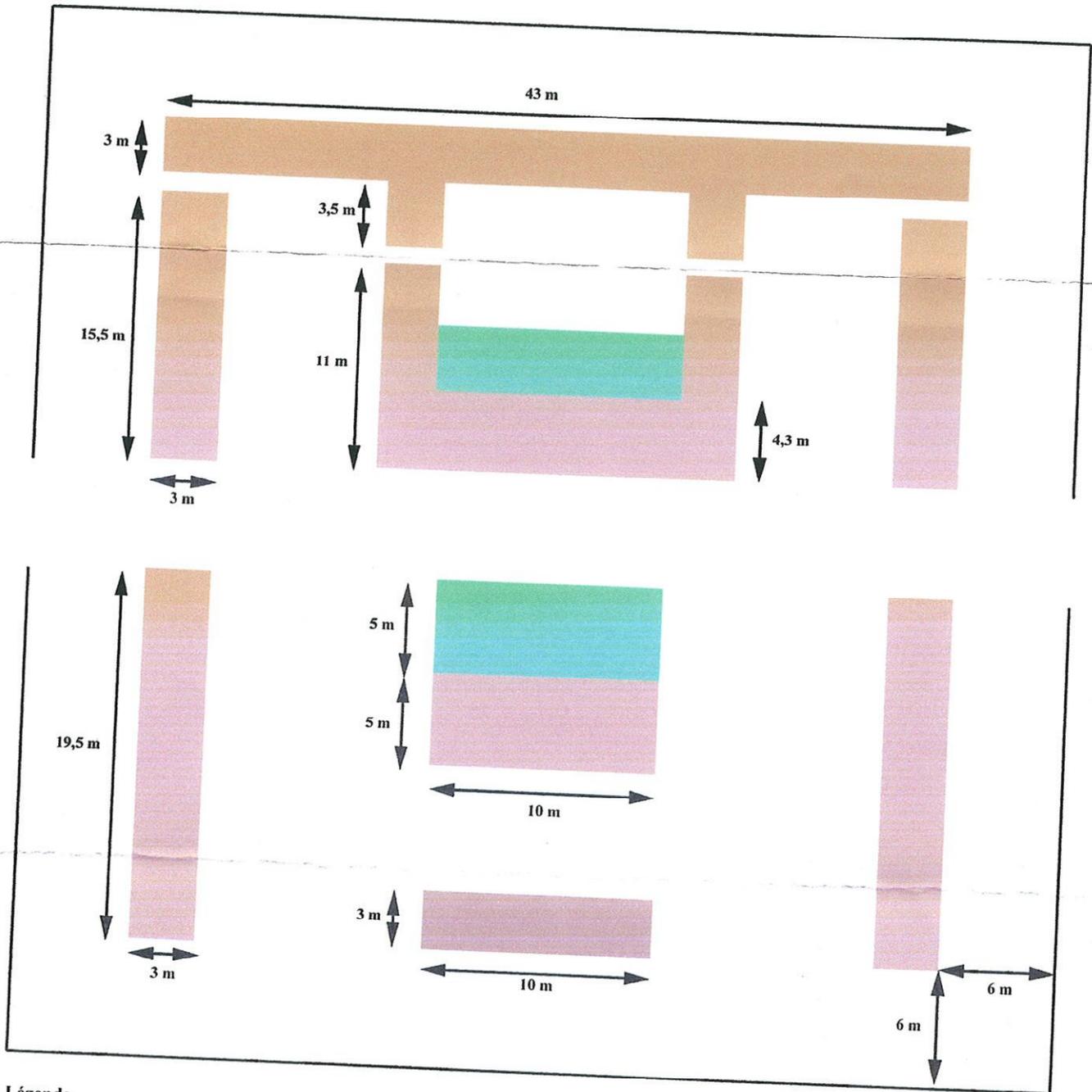
Ranotsara-Nord, le 08 JAN 2007



Pour la SA Mines Tany Hafa
Laurent VINCENT

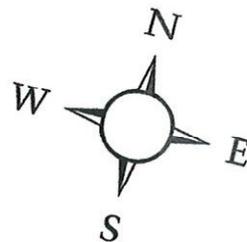


Plan de masse Camp de Bemongo Mines Tany Hafa



Légende

- Construction en brique de terre
- Auvent



Lyon, le 8 août 2006